



**CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO PER I LAVORI DI “AMMODERNAMENTO E
POTENZIAMENTO DELLA FERROVIA EX CONCESSA ROMA - VITERBO NELLA
TRATTA EXTRAURBANA RIANO - PIAN PARADISO (DA PROGR. KM 23+841.88 A
PROGR. KM 46+141.66)”- LOTTO ****

LOTTO __

L'anno Duemiladieci, il giorno ***, del mese di *****, in Roma, in Viale del Tintoretto 432, del, negli uffici della Regione Lazio, sono presenti:

Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti - Area Infrastrutture della Mobilità e Trasporto Marittimo, di seguito denominata “Committente”, con sede in Roma, Viale del Tintoretto, 432, Codice Fiscale _____, in persona del *****, nato a ***** il *****, residente a Roma in Via *****, ** Codice Fiscale *****, il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta;

E

la *****, (di seguito denominata “Contraente”, “Appaltatore”), con sede legale in **** Via *****, ** – 00****, P.IVA /C. F. *****, aggiudicataria dell'appalto indicato in oggetto, come stabilito con Determinazione Dirigenziale n. *** del **/**/2010, aggiudicazione divenuta poi efficace in data **/**/2010; nella persona *****, nato a ***** il **/**/****, Codice Fiscale *****, il quale interviene, quale rappresentante legale della società, nominato Amministratore unico in data **/**/**** ed in carica fino alla revoca, come indicato nel certificato d'iscrizione alla CCIAA di Roma, Prot.: *****, rilasciato utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla Prefettura di Roma.

PREMESSO CHE

a. con determinazione a contrattare n. *** del **/**/**** è stata approvata dalla Direzione Regionale Trasporti la procedura di gara per l'affidamento dell'Appalto Integrato per i lavori di “*ammodernamento e potenziamento della ferrovia ex concessa Roma - Viterbo nella tratta*”

extraurbana Riano - Pian Paradiso (da progr. Km 23+841.88 a progr. Km 46+141.66)",
suddivisa in tre lotti;

b. in data **/**/**** è stato inviato alla GUCE il Bando di Gara relativo alla suddetta procedura di affidamento;

c. il quadro economico presunto dei lavori oggetto di progettazione prevedeva la seguente articolazione di categorie di lavoro:

Lotto A:

<i>Prospetto delle categorie di opere (DPR n° 34 25/01/2000)</i>		Importo
OG3	Strade, Autostrade, Ponti, Viadotti, Ferrovie, Linee tranviarie, Metropolitane, e relative Opere Complementari Opere d'arte nel sottosuolo	€. 43.334.000,00
OG4	Opere d'arte nel sottosuolo	€. 9.350.000,00
OG11	Impianti tecnologici (gallerie)	€. 90.000,00
OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	€. 1.046.000,00
OS29	Armamento ferroviario	€. 4.575.000,00
<i>Sommano per le opere a Corpo</i>		€. 58.395.000,00
<i>Di cui per oneri D.Lgs 81/2008 non assoggettabili a ribasso</i>		€. 3.267.780,00
Oneri per la progettazione esecutiva		€. 662.950,88
Oneri per i monitoraggi ambientali		€. 525.000,00
<i>Importo soggetto a ribasso</i>		€. 56.315.170,88

Lotto B:

<i>Prospetto delle categorie di opere (DPR n° 34 25/01/2000)</i>		Importo
OG3	Strade, Autostrade, Ponti, Viadotti, Ferrovie, Linee tranviarie, Metropolitane, e relative Opere Complementari Opere d'arte nel sottosuolo	€. 42.929.000,00
OG4	Opere d'arte nel sottosuolo	€. 30.059.300,00
OG11	Impianti tecnologici (gallerie)	€. 223.000,00
OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	€. 6.300.700,00
OS29	Armamento ferroviario	€. 8.200.000,00
<i>Sommano per le opere a Corpo</i>		€. 87.712.000,00
<i>Di cui per oneri D.Lgs 81/2008 non assoggettabili a ribasso</i>		€. 4.580.830,00
Oneri per la progettazione esecutiva		€. 879.988,50
Oneri per i monitoraggi ambientali		€. 780.000,00
<i>Importo soggetto a ribasso</i>		€. 84.791.158,50

Lotto C:

<i>Prospetto delle categorie di opere (DPR n° 34 25/01/2000)</i>		<i>Importo</i>
OG3	Strade, Autostrade, Ponti, Viadotti, Ferrovie, Linee tranviarie, Metropolitane, e relative Opere Complementari Opere d'arte nel sottosuolo	€. 24.242.000,00
OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	€. 358.000,00
OS29	Armamento ferroviario	€. 4.800.000,00
<i>Sommano per le opere a Corpo</i>		€. 29.400.000,00
<i>Di cui per oneri D.Lgs 81/2008 non assoggettabili a ribasso</i>		€. 1.838.080,00
Oneri per la progettazione esecutiva		€. 411.000,62
Oneri per i monitoraggi ambientali		€. 265.000,00
<i>Importo soggetto a ribasso</i>		€. 28.237.920,62

d. il tempo per l'ultimazione dell'appalto è stato previsto come segue:

	Redazione del progetto esecutivo	Ultimazione dei lavori
Lotto A	90 gg. dalla consegna	810 gg. dalla consegna del cantiere
Lotto B	90 gg. dalla consegna	810 gg. dalla consegna del cantiere
Lotto C	90 gg. dalla consegna	630 gg. dalla consegna del cantiere

e. in data **/**/**** si riuniva in seduta pubblica presso la sede della Direzione Regionale Trasporti in Roma, Viale del Tintoretto, 432, la Commissione di Gara la quale procedeva alla verifica della regolarità delle offerte pervenute e, successivamente, provvedeva alla loro valutazione;

f. in esito alle risultanze di gara, veniva disposta l'aggiudicazione provvisoria per il Lotto “__” in favore della ***** con il punteggio di **/100 e con un'offerta economica pari ad €. ****.****,**, corrispondente ad un ribasso del **.***% sull'importo posto a base di gara;

g. con Determinazione Dirigenziale n. *** del **/**/****, l'appalto veniva aggiudicato definitivamente alla *****;

h. con nota prot. n. ***** del **/**/2010, veniva comunicata alla ***** controinteressata, la predetta aggiudicazione definitiva;

i. in data **/**/**** è stato conferito mandato speciale con rappresentanza alla Capogruppo ***** da parte dei mandanti *****.

j. la Contraente ha costituito in data **/**/**** cauzione definitiva ex art. 113, D.lgs. n. 163/2006 rilasciata dalla compagnia di assicurazione *****;

- k. la Contraente ha fornito la dichiarazione della compagnia di assicurazione *****, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati oggetto del presente contratto, come richiesto dall'art. 111, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 105 del D.P.R. 554/1999;
- l. la Contraente ha incondizionatamente accettato, in sede di offerta, ogni clausola presente nel disciplinare di gara e nei documenti allegati, ivi compresi il presente contratto d'appalto, il progetto definitivo posto a base di gara, il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi, il VIA;
- m. in data ***** è stato sottoscritto il verbale di cui all'art. 71, comma 3 del Regolamento n. 554/1999, dal responsabile del procedimento e dall'appaltatore.
- n. la realizzazione dell'intervento sarà soggetta alle previsioni contenute nel D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nel D.P.R. 554/1999, nel D. Lgs. 81/2008 e in tutte le leggi e norme di settore;
- o. la Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti - Area Infrastrutture della Mobilità e Trasporto Marittimo intende conferire, con il presente contratto, alla *****, l'appalto integrato dei lavori di realizzazione delle opere di ammodernamento e potenziamento della ferrovia ex concessa Roma - Viterbo nella tratta extraurbana Riano - Pian Paradiso (da progr. Km 23+841.88 a progr. Km 46+141.66), Lotto “****”, dal Km. **** al Km. ***** di progetto.

Tutto ciò premesso, fra le Parti come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Premesse e documenti richiamati

Le premesse e tutti i documenti richiamati nel presente Contratto, pur non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed hanno ad ogni effetto valore di accordo. Fa, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegata, ma depositata agli atti della Committente e regolarmente sottoscritta dalla Contraente:

1. l'Offerta economica presentata in sede di gara,
2. i Verbali della Conferenza di Servizi con i relativi allegati,
3. la VIA;
4. il Capitolato Speciale (Norme generali e Norme Tecniche), ed i relativi allegati;
5. il Capitolato Generale d'Appalto - D.M. LL.PP.145/2000 all'osservanza delle cui norme

- l'Appaltatore è vincolato;
6. il Progetto definitivo, comprensivo del Piano di Monitoraggio Ambientale, incluse le integrazioni tecniche proposte dall'Appaltatore;
 7. l'Elenco prezzi unitari di riferimento ed analisi prezzi;
 8. l'elenco delle percentuali di incidenza delle singole opere a corpo (ai fini della contabilità) commisurate all'importo complessivo del prezzo a corpo (W.B.S.);
 9. il Piano della Sicurezza;
 10. il Cronoprogramma;
 11. il codice dei contratti pubblici (D.L.vo 12/04/06 n°163);
 12. il regolamento sui lavori pubblici (DPR 21/12/99 n°554) nella parte tuttora vigente;

Art. 2

Oggetto del contratto e prestazioni richieste

La Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti - Area Infrastrutture della Mobilità e Trasporto Marittimo, così come rappresentata, affida alla ***** , così come rappresentata, l'appalto integrato dei lavori di realizzazione delle opere di ammodernamento e potenziamento della ferrovia ex concessa Roma - Viterbo nella tratta extraurbana Riano - Pian Paradiso (da progr. Km 23+841.88 a progr. Km 46+141.66), Lotto “*****”, dal Km. **** al Km. ***** di progetto, secondo le condizioni, le modalità e i termini di esecuzione disciplinati nel presente contratto e comprende:

- la Progettazione Esecutiva redatta secondo quanto previsto dall'allegato XXI al D.Lvo 163/2006 (Sezione III) e dal DPR 554/99 e ssmii, ove applicabile. E' compresa nella progettazione esecutiva la redazione del Piano della Sicurezza e la redazione del Progetto di Monitoraggio Ambientale;
- l'esecuzione del Monitoraggio Ambientale articolato nelle sue fasi Ante Operam, Corso d'Opera e Post Operam;
- l'esecuzione di tutte le opere e le forniture necessarie per la realizzazione dei lavori.

L'Appalto in oggetto è stipulato “a corpo”. L'Appaltatore, avendo esaminato il progetto definitivo dei lavori in appalto, comprensivo delle sue proposte e integrazioni tecniche, lo riconosce proprio e quindi sufficiente ai fini dell'elaborazione del progetto esecutivo e dei successivi dettagli costruttivi (progetto di cantiere) da redigersi a proprio onere secondo quanto definito dagli artt. 6 e

7 del presente Capitolato; ed ha dato atto, inoltre, che l'opera può essere eseguita al prezzo offerto.

Art. 3

Normativa di riferimento

Nell'espletamento dell'incarico, la Contraente è obbligata all'osservanza di tutte le norme di legge e di regolamento vigenti per la particolare tipologia di appalto.

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza del quadro normativo comunitario, nazionale e regionale vigente in materia di lavori pubblici, e con l'osservanza delle condizioni, patti, obbligazioni, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto, dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara e dal Capitolato d'oneri con particolare riferimento alle seguenti norme di carattere generale:

- ✓ D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. – “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- ✓ Regolamento di attuazione della Legge Quadro in materia di lavori pubblici n. 109 del 11 febbraio 1994, e ss.mm.ii. – D.P.R. 554/1999 e ss.mm.ii.;
- ✓ Capitolato generale approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145 e ss.mm.ii.;
- ✓ Legge 123/2007 – “Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia”;
- ✓ D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. – Attuazione dell'articolo 1 della Legge n. 123/2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro.

La Contraente è obbligata, inoltre, all'osservanza di tutte le norme di legge e di regolamento vigenti per la realizzazione delle opere oggetto dell'incarico e dovrà tener conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dalla Committente tramite il Responsabile del Procedimento (RUP).

La Contraente dovrà garantire la massima disponibilità per lo svolgimento di incontri o riunioni inerenti gli incarichi affidati presso la sede della Committente o in qualsiasi altra sede.

Art. 4

Criteri generali di progettazione

I programmi utilizzati per i calcoli e per la redazione dei documenti informatici dovranno essere validati; inoltre i risultati delle prove di validazione dovranno essere resi disponibili su richiesta della Committente.

Nei casi in cui non siano utilizzati programmi di tipo commerciale dovranno essere forniti i documenti di qualifica del programma (test casi prova, manuale d'uso, ecc.).

Gli elaborati grafici del progetto esecutivo dovranno normalmente essere prodotti su tavole di formato A0 nonché redatti e resi disponibili tramite software comuni e standardizzati.

In particolare i formati dei file consegnati dovranno essere compatibili con i seguenti software:

- AUTOCAD ver. 2007 o successiva, per la grafica 2D e 3D;
- CIVIL DESIGN ver. 2007 o successiva, per le planimetrie di tracciamento e le verifiche di tracciato;
- MS-WORD per Windows vers. 2003 o successiva per la redazione dei testi;
- MS-EXCEL per Windows vers. 2003 o successiva per il calcolo e la redazione di tabelle e/o grafici.

Gli elaborati grafici progettuali dovranno essere redatti in modo tale da consentirne la riduzione in formato A3 senza che la loro leggibilità sia alterata. A tale proposito la Contraente dovrà presentare proposte e redigere brochure in formato A3 per la presentazione del progetto.

Ogni relazione redatta con MS-WORD o con MS-EXCEL dovrà essere contenuta in un unico file (o su più files, se di dimensioni eccessive). Tutti i grafici, disegni, rilievi, figure, tabelle, tabulati, allegati, testi, fotografie presenti nel documento cartaceo dovranno essere altresì inseriti all'interno dello stesso file della relazione senza l'utilizzo di collegamenti o riferimenti su altri files.

Le relazioni di cui sopra e la brochure di presentazione dovranno essere altresì forniti in formato compatibile con Acrobat Reader 7.0.

La Contraente dovrà inoltre descrivere ipotesi di presentazione informatica del progetto utilizzando anche sistemi multimediali e realizzarle.

Tutti gli elaborati consegnati dovranno essere così presentati:

- n. 2 copie su CD-ROM riproducibili di tutti i file;
- n. 2 copia su CD-ROM di tutti i file in formato .pdf;
- n. 70 copie piegate su supporto cartaceo, regolarmente firmate, che saranno utilizzare per l'approvazione da parte degli Enti e Amministrazioni territorialmente competenti, più una copia in originale;
- una copia per la riproduzione di:
 - elaborati grafici a colori, quindi non piegata;
 - relazioni, computi, stime ecc. o comunque elaborati in formato A4, quindi non rilegati.

Tutti gli elaborati (grafici, report, fascicoli di computo, ecc) dovranno essere consegnati anche in formato .PDF su CD o DVD, allestendo un unico file per ogni elaborato, comprensivo della testata. Ogni CD o DVD dovrà contenere un elenco interattivo per la ricerca automatica del documento/file.

Tutti gli elaborati grafici relativi a planimetrie, rilievi, piante di opere d'arte, sistemazioni idrauliche, fono, ambientali, ecc, dovranno essere georeferenziati nel sistema di coordinate piane Gauss-Boaga. Per ogni elaborato grafico dovrà essere consegnato un unico file DWG ed il corrispondente file PDF.

I files, di qualsiasi tipo, non dovranno essere bloccati da password, ma dovranno essere completamente editabili.

La Contraente trasferisce in capo alla Committente i diritti patrimoniali di proprietà intellettuale a decorrere dalla data di consegna del progetto elaborato o di parte di esso. La Contraente rimane obbligata a non divulgare il materiale progettuale prodotto, che resta di proprietà della Committente.

Art. 5

Modifiche al progetto

La Contraente, si obbliga a redigere il progetto in conformità alle norme vigenti, in particolare di quelle in materia di sicurezza e di prevenzione.

Inoltre, l'appaltatore si impegna ad apportare eventuali modifiche progettuali su richiesta della Committente e/o degli Enti preposti al rilascio di autorizzazioni, pareri, nullaosta, approvazioni e che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile degli stessi, e fino alla definitiva approvazione del progetto, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

La Contraente, rimane obbligata ad apportare alla documentazione progettuale consegnata le modifiche che verranno richieste dalla Committente, o da Enti ed Amministrazioni terze nella fase di approvazione, fatto salvo il diritto di tutela ai fini della responsabilità progettuale, nonché ad adeguare il progetto a tutte le modifiche richieste in sede di validazione e sino all'avvenuta definitiva approvazione dello stesso da parte dell'Ente competente.

Le modifiche richieste e le copie da produrre al fine degli adeguamenti di cui sopra si intendono già compensate nel prezzo offerto in sede di gara.

La Contraente rimane obbligata alla sottoscrizione per assunzione di responsabilità (da parte del Coordinatore del gruppo di progettazione di ogni elaborato e da parte degli Specialisti di settore gli elaborati di rispettiva competenza) di tutte le copie che verranno prodotte dalla stessa, anche in

forma parziale, ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni previste dalla legge, o per qualsiasi procedura amministrativa interna o esterna, sia nel perdurare del rapporto contrattuale che a rapporto concluso.

Art. 6

Condizioni particolari e modalità esecutive

La Contraente nell'elaborazione della progettazione potrà impiegare nel proprio team di lavoro consulenti o collaboratori esterni, fermo restando quanto stabilito nel Disciplinare di gara. Resta, comunque, impregiudicata, la responsabilità della Contraente, nei confronti della Committente e resta, altresì, inteso che tali collaborazioni saranno regolate mediante intese dirette tra la Contraente stessa e gli interessati, e i relativi compensi saranno a totale carico della stessa.

La Contraente, tramite il proprio referente o persona da esso delegata, di cui al successivo art. 23, assume l'onere di espletare ogni attività tecnico/amministrativa, nessuna esclusa, che abbia natura connessa e strumentale con i servizi oggetto di affidamento, e di partecipare, agli eventuali incontri con Enti, Commissioni consultive ed eventuali altri gruppi che potranno essere indicati dalla Committente con congruo anticipo. Tali incontri saranno preventivamente concordati per iscritto.

Le spese e i compensi per la partecipazione della Contraente a tali incontri sono ricomprese e compensate nel corrispettivo di cui al successivo art. 8.

Di tali riunioni sarà sempre redatto un verbale, sottoscritto dalle Parti, che dovrà essere consegnato per la formale accettazione all'Amministrazione.

È esclusivamente a carico della Contraente ogni onere strumentale e organizzativo necessario all'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterna ed indipendente dalla Committente, oltre che obbligata ad eseguire le prestazioni affidategli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento degli interessi della Committente stessa.

La Contraente è obbligata a svolgere le prestazioni oggetto del presente Contratto nel pieno rispetto di quanto proposto e dichiarato in sede di offerta.

Art. 7

Tempi di esecuzione

Il tempo massimo fissato per la prestazione completa di progettazione esecutiva e di tutte le attività accessorie è di giorni 90 (novanta) naturali consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto, ovvero dalla data di consegna della progettazione in via di urgenza.

Il tempo massimo per l'esecuzione delle opere è di giorni ***** naturali e consecutivi dalla data di

consegna del cantiere.

I lavori potranno avere inizio solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Committente, ai sensi dell'art. 140 comma 5 del DPR 554/99, a seguito di apposita consegna dei lavori che sarà effettuata ai sensi dell'art. 129 e successivi del Regolamento D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e dell'art. 9 del Capitolato Generale di Appalto D.M. 19 aprile 2000 n. 145.

Qualora non sia possibile acquisire la totalità delle aree per fatti non dipendenti dalla Committente, si potrà procedere anche per consegne parziali dei lavori (art. 129 e 130 del D.P.R. 554/99), l'Appaltatore, in questo caso, dovrà iniziare i lavori frazionatamente per le parti già consegnate. In caso di consegna parziale, l'Appaltatore è tenuto a sottoporre all'approvazione del Direttore dei Lavori un programma di esecuzione dei lavori che consenta la realizzazione prioritaria delle opere sulle aree e sugli immobili disponibili. In nessun caso, comunque, le eventuali integrazioni, daranno luogo a modifiche o adeguamento dei prezzi contrattati.

Il termine di ultimazione stabilito dall'atto contrattuale decorre dalla data del verbale di consegna e in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna (art. 21 DM 145/2000).

In ogni caso con la consegna dei lavori l'Appaltatore rimane obbligato all'assunzione di tutti gli oneri che dovessero derivare da eventuali ritardi nella eliminazione o spostamento di interferenze o sottoservizi ovvero nella acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione della maggior parte dei lavori, ove queste non si rivelino pregiudizievoli per l'esecuzione della maggior parte dei lavori.

Art. 8

Prezzo

Il corrispettivo, stabilito a corpo, per i servizi di progettazione oggetto del presente contratto ammonta ad € *****,00 (**Euro *****/00**), **al netto dell'IVA e degli Oneri di categoria**, derivante dalla riduzione indicata dalla Contraente in sede di Offerta così come richiamata nelle premesse, ed è fisso ed invariabile e indipendente dalla durata effettiva della prestazione professionale.

Il corrispettivo, stabilito a corpo, per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto ammonta ad € *****,00 (**Euro *****/00**), **al netto dell'IVA**, derivante dalla riduzione indicata dalla Contraente in sede di Offerta così come richiamata nelle premesse, ed è fisso ed invariabile e indipendente dalla durata effettiva della prestazione professionale.

Il corrispettivo, stabilito a corpo, per i monitoraggi ambientali ammonta ad € *****,00 (**Euro**

*****/00), **al netto dell'IVA**, derivante dalla riduzione indicata dalla Contraente in sede di Offerta così come richiamata nelle premesse, ed è fisso ed invariabile e indipendente dalla durata effettiva della prestazione professionale.

Detto corrispettivo si intende comprensivo di tutto quanto necessario all'espletamento dell'appalto – anche se non specificamente indicato nei documenti di gara e nel presente contratto – si intendono altresì compensati dal prezzo offerto oneri per trasferimenti, impiego di personale specializzato, professionisti, ogni onere relativo alla sicurezza del personale operante in strada o in campagna ecc.. Sono altresì comprese le spese e/o indennizzi per occupazioni temporanee o danneggiamenti per l'esecuzione di prove geognostiche o sismiche, di misurazioni topografiche, ecc..

Il prezzo a corpo, compensa integralmente tutti gli oneri e spese, nessuno escluso, posti a carico dell'Appaltatore per la realizzazione dell'opera, comprendendo tutto quanto previsto dallo sviluppo del Progetto esecutivo e di cantiere redatto dall'Appaltatore medesimo.

Sono possibili varianti solo nei casi previsti dall'art. 132 del D.L.vo 163/2006. Tali varianti saranno espletate ai sensi dell'articolo 10 del D. M. LL. PP. 145/2000, nel rispetto dell'Art.134 del D.P.R. 554/99.

Sono ammesse, altresì, varianti nell'esclusivo interesse della Committente, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della sottoscrizione del verbale di cui all'art. 71 comma 3 Regolamento n. 554/99.

L'importo in aumento relativo a tali varianti non può, comunque, superare il 5% dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera (Art. 132 comma 3 del D.L.vo 163/2006).

Rimane comunque confermata la facoltà prevista dall'art.134 del D.L.vo 163/2006 (recesso per volontà della Committente), così come la facoltà della Committente prevista dall'art. 12 del D.M. 145/00 di ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore ad un quinto dell'importo di contratto. Nel caso di cui sopra l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta eccedente quanto previsto negli stessi articoli.

Per l'esecuzione di eventuali categorie di lavoro non previste, si procederà alla formazione di nuovi prezzi con le norme previste dagli art. 134 comma 6 e 136 del Regolamento sui LL.PP. n. 554/99.

Non sono considerate varianti, ai sensi dell'art. 132 comma 3, 1° periodo del D.L.vo 163/2006, gli interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio, o per lievi errori ed inesattezze degli elaborati grafici che siano contenuti entro un importo non superiore al 5% d'ogni singola categoria di lavoro dell'appalto di cui all'art. 2 e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera.

La variazione predetta sarà ordinata e motivata sul piano tecnico dalla Direzione dei Lavori con apposito e dettagliato Ordine di Servizio. Sarà onere dell'Appaltatore provvedere ad adeguare i disegni di progetto e i documenti relativi, secondo le disposizioni della Direzione dei lavori (art. 132 comma 3, 1° periodo del D.L.vo 163/2006).

Come previsto dall'art. 53 comma 4 del D.L.vo 163/2006 e dall'art. 90 comma 5 del DPR 554/99, per le prestazioni a corpo il prezzo offerto non può essere modificato sulla base delle verifiche delle quantità o della qualità delle prestazioni, la lista delle quantità relative alla parte dei lavori a corpo posta a base di gara ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione; prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha controllato le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico, posti in visione ed acquisibili.

Art. 9

Modalità di pagamento

Il pagamento dei servizi di progettazione sarà effettuato con le seguenti modalità:

- 40% (quarantapercento) del corrispettivo per la progettazione, alla consegna del Progetto esecutivo corredato dagli elementi di cui alle attività accessorie alla progettazione, previo benestare all'emissione della fattura da parte della Committente, a seguito dell'avvenuta verifica della completezza della documentazione presentata;
- 30% (trentapercento) del corrispettivo per la progettazione all'approvazione del progetto;
- 30% (trentapercento) del corrispettivo per la progettazione alla consegna del cantiere;

Per quanto attiene i corrispettivi per l'esecuzione dei lavori e del monitoraggio ambientale, l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro ***** (*****); contestualmente saranno pagate le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggette a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo

d'appalto è fissato in giorni 45 a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

I pagamenti degli importi dovuti in base al certificato verranno disposti nel termine di giorni 30 a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

I pagamenti avverranno a 60 giorni dal ricevimento fattura.

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 è fissato in giorni 90 dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi.

Detto pagamento, non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può quindi essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 116 del Regolamento n. 554/1999.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

L'Amministrazione Appaltante autorizzerà il pagamento secondo le modalità di cui ai precedenti capoversi del presente articolo e dietro presentazione di regolare fattura.

La fattura dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo posta al seguente indirizzo: Regione Lazio – _____ Roma.

Per quanto attiene ai pagamenti si precisa che l'emissione delle relative fatture potrà avvenire solo dopo la certificazione del Responsabile del Procedimento dell'effettivo espletamento delle attività da parte della Contraente, con verbale sottoscritto dalle Parti.

Le fatture dovranno essere emesse esclusivamente dall'Impresa Mandataria, pena l'impossibilità di procedere alla liquidazione dei pagamenti.

Qualora la Committente eserciti la facoltà di recedere dal contratto, si applicherà l'art. 134, D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., salvo eventuali penali o altri provvedimenti conseguenti i ritardi.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario presso le seguenti coordinate del Capogruppo:

- Banca *****

- Agenzia n. **
- Indirizzo: *****
- ABI: **
- CAB: **
- CIN: **
- Conto corrente n. *****.

I rapporti tra Capogruppo e Mandanti non sono opponibili alla Committente.

I pagamenti secondo le predette modalità hanno valore di quietanza e fanno salva la Committente da ogni responsabilità conseguente, ivi compreso il mancato riparto delle somme accreditate tra Capogruppo e Mandanti.

La Contraente si impegna a comunicare alla Committente, con nota scritta, le eventuali modifiche relativamente alle modalità di accredito.

Art. 10

Approvazione del progetto

Il progetto verrà approvato ai sensi dell'art. 140 del DPR 554/99, ovvero solamente dopo l'acquisizione preventiva dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nullaosta previsti dalle vigenti norme.

Quando la Contraente riterrà di aver portato a compimento le prestazioni previste, e nei termini indicati, sottoporrà gli elaborati progettuali al Responsabile del Procedimento, individuato nella persona di _____.

In caso di mancata approvazione, la Committente avrà la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore senza possibilità, per quest'ultimo, di opposizione o reclamo.

Alla Contraente verrà, in tali casi, corrisposto, al massimo entro **** (*****) giorni dalla consegna degli elaborati, quanto previsto per le prestazioni fino a quel momento effettivamente eseguite, salvo che la progettazione fosse invece respinta per difetto di studio o inattendibilità tecnico-economica. In tal caso alla Contraente non sarà dovuto alcun compenso, né verranno riscalate eventuali spese.

Art. 11

Oneri e obblighi della Contraente

La Contraente sarà l'unica responsabile dell'incarico per le attività di progettazione e di esecuzione dei lavori che risultassero eseguite in modo non conforme alle prescrizioni, anche per

non aver richiesto tempestivamente le istruzioni ed i chiarimenti necessari in merito ai documenti contrattuali all'Amministrazione.

La Contraente sarà responsabile per i danni provocati da errori od omissioni degli elaborati progettuali o da errori costruttivi.

Tutti gli obblighi ed oneri necessari per lo svolgimento della prestazione, devono intendersi a completo carico della Contraente, ad esclusione di quelli esplicitamente indicati come a carico della Committente nei documenti d'incarico.

In particolare, è fatto obbligo ed onere a carico della Contraente quanto segue:

- a) di partecipare, nella fase di stesura definitiva del progetto, ad incontri a scadenza, da definirsi a cura della Committente, per una valutazione puntuale del lavoro;
- b) di provvedere alla correzione, integrazione o rifacimento del progetto che, ancorché approvato, risulti errato, inadeguato o incompleto nel corso della successiva fase di esecuzione dei lavori;
- c) di considerare inclusi, nel corrispettivo, anche gli oneri non specificatamente dettagliati, ma comunque necessari per l'esecuzione della progettazione;
- d) di impegnarsi a consegnare tutti i documenti progettuali e tecnici nei termini indicati nel presente Contratto;
- e) ad adeguarsi alle direttive che saranno impartite dal Direttore dei Lavori in fase di esecuzione delle opere;
- f) di assumersi la responsabilità dei danni di qualsiasi natura che dovessero derivare a terzi, a causa di errori commessi nella esecuzione della prestazione.

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 45 comma 10 del DPR 554/99 entro 30 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, e comunque prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore deve presentare un programma esecutivo dettagliato, anche in forma grafica, per l'esecuzione delle opere nel quale saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale progressivo dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

Entro gli stessi termini l'Appaltatore presenterà quanto prescritto in tema di piani di sicurezza dall'art. 131 del D.L.vo 163/2006.

Tali documenti, redatti ai sensi dell'art.100 del D.L.vo n° 81/2008, specificheranno le procedure, le tecniche, i mezzi e gli uomini che l'Appaltatore intenderà utilizzare secondo le proprie scelte

autonome e comprenderanno la corrispondente analisi dei rischi e l'attuazione dei controlli della sicurezza.

Il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori verificherà l'idoneità delle eventuali proposte integrative del piano operativo di sicurezza e la compatibilità con il piano di sicurezza di progetto. Entro quindici giorni dalla presentazione dei documenti di cui sopra, la Direzione dei Lavori comunicherà all'Appaltatore l'esito dell'esame e, qualora essi non abbiano conseguito l'approvazione, l'Appaltatore, entro i successivi 10 giorni, predisporrà una nuova proposta, oppure adeguerà quella già presentata alle direttive della Direzione dei Lavori.

Le modifiche richieste dalla Direzione dei Lavori saranno a totale carico dell'Appaltatore, il quale non potrà avanzare al riguardo alcuna richiesta di compensi, né accampare pretese di sorta.

Le proposte approvate dalla Direzione dei Lavori, saranno impegnative per l'Appaltatore, il quale rispetterà i termini di avanzamento mensili ed ogni altra modalità. Eventuali modifiche al piano operativo di sicurezza, approvato e in corso di attuazione, per comprovate esigenze non prevedibili, potranno essere sottoposte preliminarmente all'approvazione del Responsabile del Procedimento e dovranno essere rese esecutive solo dopo l'ordine dello stesso Responsabile del Procedimento.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo dà facoltà alla Committente di risolvere il contratto per colpa dell'Appaltatore, con le modalità e gli effetti stabiliti dall'art.136 del D.L.vo 163/06.

Art. 12

Oneri della Committente e compiti del Responsabile del Procedimento

La Committente ed il Responsabile del Procedimento, individuato nella persona di _____, direttamente o tramite tecnici all'uopo designati, provvederanno a:

- a) controllare la perfetta osservanza di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nel contratto d'appalto e nei relativi allegati;
- b) seguire l'esecuzione del progetto impartendo le necessarie istruzioni e verificando il rispetto delle disposizioni impartite nonché della tempistica indicata all'art. 7;
- c) controllare lo stato di avanzamento della fase di progettazione con la massima professionalità e secondo le istruzioni impartite;
- d) denunciare i vizi della progettazione, i ritardi e le altre eventuali inadempienze riscontrate.
- e) controllare lo stato di avanzamento della fase di esecuzione dei lavori con la massima

professionalità e secondo le istruzioni impartite;

- f) denunciare i vizi della costruzione, i ritardi e le altre eventuali inadempienze riscontrate.

I controlli e le verifiche eseguite dalla Committente e dal Responsabile del Procedimento e le disposizioni o prescrizioni da questi emanate, non liberano la Contraente dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione del progetto e delle opere ed alla sua rispondenza alle clausole previste dai documenti di incarico, né la liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore.

Art. 13

Copertura assicurativa e garanzie

Ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 105 del D.P.R. 554/1999, al soggetto incaricato della progettazione verrà richiesta, una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la Committente deve sopportare per le varianti di cui all'art. 132, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., resesi necessarie in corso di esecuzione.

Tale polizza decorrerà dalla data di approvazione del progetto esecutivo e avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La stessa sarà prestata per un massimale pari al 20% (ventipercento) dell'importo dei lavori progettati con un limite di € 2.500.000,00.

L'Appaltatore ha altresì costituito la cauzione definitiva prescritta dal secondo comma dell'art. 113 del D.L.vo 163/2006.

Ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.L.vo 163/06 e dell'art. 103 del Regolamento 554/99, l'Appaltatore ha presentato una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari al 100% dell'importo dei lavori oggetto dell'affidamento, e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari a 5.000.000,00 di Euro.

Ai sensi dell'art. 129, comma 2, del D.L.vo 163/06 e dell'art. 104, comma 1 e 2 del D.P.R. 554/99, l'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del

certificato provvisorio di collaudo o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi.

La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore della Committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento delle responsabilità e senza che occorranco consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

Il limite di indennizzo della polizza decennale resta fissato in 14.000.000,00 di Euro.

Art. 14

Subappalto

La Contraente è direttamente responsabile delle attività di progettazione oggetto dell'incarico e non potrà affidare a terzi l'esecuzione del progetto esecutivo, fatta eccezione per le ipotesi in cui è ammesso il ricorso al subappalto.

I subappalti sono ammessi limitatamente alle attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, rilievi, a misurazioni e picchettazioni, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati, restando comunque impregiudicate le responsabilità della Contraente.

L'affidamento in subappalto di attività diverse da quelle indicate al periodo precedente comporterà l'immediata risoluzione in danno del contratto d'appalto.

Non si farà luogo a pagamenti del corrispettivo contrattuale nei confronti dei subappaltatori, rimanendo a carico della Contraente il soddisfacimento dei crediti dai medesimi vantati nei suoi confronti a fronte delle prestazioni da essi rese.

Per quanto attiene l'esecuzione dei lavori, la Contraente ha dichiarato in sede di offerta di volere subappaltare le seguenti lavorazioni:

- ***** nella misura del *****%;
- ***** nella misura del *****%;

Il subappalto delle lavorazioni è regolato dall'art. 141 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e deve essere preventivamente autorizzato dalla Committente

Art. 15

Struttura operativa del gruppo di progettazione

Il progettista responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e ss.m.ii., è *****, iscritto all'Ordine dei ***** di ***** al n. *****, e in tale veste sottoscriverà tutti gli

elaborati prodotti.

Tale professionista è l'unico soggetto formalmente accreditato dalla Concorrente a svolgere il ruolo di interfaccia tecnica ai fini della conduzione del progetto nonché responsabile dell'organizzazione dell'attività dei diversi componenti del gruppo di progettazione, rimanendo escluso che la Committente debba – per necessità operative – interfacciarsi con i singoli componenti del gruppo stesso. Il Coordinatore dovrà tenere costantemente aggiornata, per mezzo di apposite comunicazioni scritte, la Committente sull'andamento dello svolgimento dell'incarico e sulle scelte tecniche che di volta in volta verranno proposte e/o adottate per la risoluzione delle diverse problematiche. Ciò in relazione alle fasi di avanzamento dei lavori, a richiesta della Committente e, comunque, con cadenza quindicinale.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione abilitato ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 è ***** , iscritto all'Ordine dei ***** di ***** al n. *****.

Gli altri componenti il gruppo di progettazione, così come indicati in sede di offerta, sono:

1. *****
2. *****

Art. 16

Responsabilità verso la Committente e verso i terzi

La Contraente è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento degli obblighi ad essa affidati, restando esplicitamente inteso che le norme e prescrizioni, da essa esaminate ed accettate, sono idonee al raggiungimento di tali scopi.

L'osservanza di dette norme e prescrizioni, i controlli e le disposizioni del personale della Committente, incaricato delle verifiche sullo svolgimento della progettazione ed accettate dalla Contraente non limitano né riducono la piena ed incondizionata responsabilità della Contraente stessa.

La Contraente solleva la Committente da ogni e qualsiasi rivendicazione di terzi, dovuta a gravi errori di progettazione e/o di costruzione.

La Contraente è parimenti tenuta a rispondere della conformità dell'opera rispetto al progetto approvato e del comportamento di tutti i suoi eventuali dipendenti e collaboratori.

La Contraente è obbligata alla sottoscrizione per assunzione di responsabilità (da parte del Coordinatore del gruppo di progettazione di ogni elaborato, da parte degli Specialisti di settore gli elaborati di rispettiva competenza) di tutte le copie che verranno prodotte dalla stessa, anche in

forma parziale, ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni previste dalla Legge, o per qualsiasi procedura amministrativa interna o esterna, sia nel perdurare del rapporto contrattuale che a rapporto concluso.

Art. 17

Danni imputabili alla Contraente

La Contraente è responsabile dei danni arrecati alla Committente, ai suoi dipendenti ed a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere e di chiunque di cui essa debba rispondere nell'esecuzione dell'incarico.

Art. 18

Riservatezza

La Contraente dovrà mantenere riservata, e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto e all'esecuzione delle opere che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Committente o che derivasse dall'esecuzione delle opere di progettazione per la Committente.

Detto impegno si estende a qualsiasi cambiamento o proposta di cambiamento, sempre inerente all'incarico, o a qualsiasi dato o relazione, oppure a qualsiasi disegno o mappa o piano o schema, forniti dalla Committente o che siano stati preparati dalla Contraente per essere impiegati dalla Committente.

Quanto sopra, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte della Committente, avrà validità fino a quando tali informazioni non siano di dominio pubblico.

La Contraente potrà citare nelle proprie referenze e nel proprio curriculum il lavoro svolto per la Committente, eventualmente illustrandolo con disegni, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza imposto dal presente articolo.

Nel caso particolare di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, la Contraente, sino a quando la documentazione non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Committente sul materiale scritto e grafico, inerente alle opere di progettazione rese alla Committente nell'ambito dell'incarico, che intendesse esporre o produrre.

Art. 19

Autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori

Le richieste di autorizzazioni da inoltrare ad Enti pubblici e privati, necessarie per l'approvazione del progetto, saranno predisposte dalla Contraente, salvo quanto diversamente disposto dalla Committente o da norme di legge o di regolamento.

La Contraente sarà inoltre tenuta a promuovere e a porre in atto tutti gli adempimenti utili per sollecitare il rilascio delle autorizzazioni, informando tempestivamente la Committente degli eventuali rifiuti o ritardi degli Enti competenti ad emettere i provvedimenti.

All'ottenimento delle autorizzazioni, la Contraente si obbliga, senza diritto a compenso alcuno, a rispettare le modalità di lavoro eventualmente prescritte nei suddetti provvedimenti.

La Committente si impegna ad eseguire le procedure espropriative preventive all'esecuzione dei lavori.

Eventuali ritardi nell'avvio delle lavorazioni riferibili all'eventuale mancato perfezionamento delle procedure espropriative non saranno in alcun modo imputabili alla Committenza e non determineranno la nascita di alcuna pretesa in capo alla Contraente.

Art. 20

Carenze della progettazione e delle lavorazioni

Qualora la Committente accertasse la inidoneità di una qualunque parte del progetto oppure rilevasse inadempienze agli obblighi stabiliti nel contratto, richiederà alla Contraente di porre rimedio a tali inconvenienti, riservandosi la facoltà di fissare all'uopo un congruo termine.

Qualora la Contraente non provvedesse con prontezza ed entro i termini stabiliti ad eliminare le deficienze progettuali e/o costruttive rilevate, la Committente avrà diritto di rivalersi per i danni conseguenti.

Tale diritto compete alla Committente, anche se la Contraente sia intervenuta ad apportare le relative correzioni, nel caso che tale intervento non sia comunque risultato sufficiente a prevenire i danni.

La Contraente non avrà diritto al riconoscimento di costi addizionali per le correzioni e per gli interventi di cui al presente articolo.

Art. 21

Sospensione dei pagamenti

LA COMMITTENTE, al fine di garantirsi in modo efficace sulla puntuale osservanza delle clausole contrattuali, nel caso in cui siano state riscontrate inadempienze nell'esecuzione del contratto in oggetto, può sospendere i pagamenti alla Contraente limitatamente alle attività contestate, ferma l'applicazione delle eventuali penalità di cui al successivo art. 22 e fino a quando l'Appaltatore non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali. La sospensione non può avere durata illimitata e deve essere comunicata immediatamente e per iscritto alla Contraente.

Art. 22

Penali

Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, in caso di ritardo rispetto ai termini di espletamento delle prestazioni di cui al presente contratto, all'Appaltatore sarà applicata una penale, pari allo 2,5‰ (duevirgolacinquepermille) dei compensi spettanti, per ogni giorno di ritardo accertato dal Responsabile del Procedimento, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento).

Nel caso di inadempimento ovvero di inesatto adempimento, anche colposo delle obbligazioni scaturenti dal presente contratto, attestato dal Responsabile del Procedimento, e non avente il carattere di gravità per il quale procedere alla risoluzione del contratto, alla Contraente sarà applicata una penale pari allo 1‰ dei compensi spettanti, per ogni contestazione comunicata dal Responsabile del Procedimento, sulla quale non saranno state dallo stesso accolte le eventuali giustificazioni, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento).

Ferme restando l'applicazione congiunta delle penali suddette, la Committente avrà comunque facoltà di chiedere la risoluzione di diritto del presente contratto nell'ipotesi di grave e/o reiterato inadempimento.

L'applicazione di penali superiori al 10% (dieci per cento) comporterà la risoluzione del contratto.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui sopra verranno contestati dalla Committente alla contraente la quale potrà in ogni caso comunicare le controdeduzioni nel termine massimo di giorni solari 5 (cinque) dal ricevimento della contestazione.

Per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, la Committente, potrà compensare il credito con quanto dovuto alla Contraente a qualsiasi titolo.

La richiesta o il pagamento di penali non esonera la Contraente dall'adempimento delle

obbligazioni rispetto alle quali si è resa inadempiente.

Resta in ogni caso fermo il diritto della Committente di richiedere la risoluzione per inadempimento del presente contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Resta sin d'ora inteso tra le Parti che in caso di annullamento o sospensione giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata da inviarsi dalla Committente alla Contraente.

In tal caso la Contraente nulla potrà pretendere dalla Committente a qualsiasi titolo, sia contrattuale sia extracontrattuale e/o precontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

Art. 23

Rappresentante del Contraente

La Contraente nomina ***** quale referente per tutta la durata del contratto, il quale dovrà assicurare, ferma restando la responsabilità della Contraente stessa, il coordinamento di tutte le attività oggetto del presente appalto.

Le Parti convengono che non potrà essere eccepita alcuna mancanza di poteri decisionali del predetto referente rispetto alle azioni e iniziative che dovranno essere assunte nel corso del rapporto contrattuale.

Art. 24

Divieto di cessione del contratto e del credito

Le prestazioni richieste nel presente documento sono infungibili e rigorosamente personali.

È fatto divieto alla Contraente di cedere ad altri, senza il consenso della Committente, l'esecuzione in tutto o in parte delle prestazioni del presente servizio, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 51 e 116 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

La Contraente, pertanto, dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato con il presente contratto, fatta eccezione per le ipotesi in cui la legge riconosce la facoltà di ricorrere al subappalto così come contemplato al suindicato art 13.

È fatto esplicito divieto alla Contraente di cedere a terzi, in tutto o in parte, in qualsiasi forma, i crediti derivanti dallo stesso e di conferire procure all'incasso. In caso di violazione di tali divieti, fermo restando il diritto della Committente al risarcimento di ogni danno e spesa, il contratto si risolverà di diritto.

Resta inteso che la Committente intende far salve, anche nei confronti della cessionaria, tutte le

eccezioni e riserve che dovesse far valere nei confronti del cedente, comprese le eventuali compensazioni con qualsiasi credito maturato o maturando a favore della Committente.

Art. 25

Sospensioni e proroghe

È facoltà della Committente concedere, su formale richiesta motivata della Contraente, eventuali proroghe dei termini sopraindicati per fatti o avvenimenti non dipendenti dalla volontà della società Progettista.

La Contraente, per l'eventuale concessione di proroghe, dovrà avanzare apposita e motivata richiesta scritta, al momento in cui subentrano gli impedimenti e comunque prima che siano scaduti i termini contrattuali previsti.

LA COMMITTENTE dovrà rispondere alla richiesta di proroga entro **** (*****) giorni dal ricevimento della richiesta. LA COMMITTENTE si riserva il diritto di ordinare, a sua insindacabile decisione, sospensioni delle prestazioni fino ad un massimo di *** (*****) giorni anche frazionati. In tal caso, i tempi di consegna del progetto e delle opere verranno estesi per un periodo pari alla durata della sospensione.

Art. 26

Responsabilità della Contraente per danni

La Contraente si obbliga a tenere indenne la Committente, nel modo più ampio e senza eccezioni o riserve, da ogni diritto, pretesa o molestia che terzi dovessero avanzare in dipendenza e/o in connessione con le obbligazioni da esso assunte con il presente contratto e per fatti ed atti al medesimo imputabili.

Resta inteso che la Committente non assumerà alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla Contraente e ai suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi, o alle loro cose, nell'espletamento delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

Art. 27

Proprietà dell'opera

Tutti i diritti inerenti alle attività in oggetto vengono ceduti dalla Contraente alla Committente, che può, a suo insindacabile giudizio, servirsene o meno in tutto o in parte.

Art. 28

Risoluzione del contratto

È in facoltà della Committente di risolvere il presente Contratto, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora nei confronti della Contraente:

- a) in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 1671 c.c. e per qualsiasi motivo; in questo caso, tutte le prestazioni, anche se non completate ma regolarmente eseguite, sono compensate sulla base del reale avanzamento delle prestazioni stesse;
- b) qualora per grave inadempimento oppure per inosservanza degli obblighi e delle condizioni stabilite dal contratto, la Contraente comprometta l'esecuzione a regola d'arte dell'appalto;
- c) quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina regolante la cessione del contratto ed il subappalto di cui al precedente articolo 13;
- d) quando risulti non rispettata anche solo una delle prescrizioni tecniche e o gestionali descritte o menzionate nel presente contratto;
- e) nell'ipotesi di ingiustificata sospensione del servizio o delle lavorazioni protratta per oltre ***** (*****) giorni;
- f) qualora vengano superati i ***** giorni di ritardo finale o intermedio;
- g) in caso di cessazione di attività oppure nel caso di fallimento o altra procedura concorsuale, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della Contraente;
- h) in tutti gli altri casi espressamente previsti nel presente contratto e nella normativa vigente.

In caso di risoluzione del contratto spetterà alla Contraente esclusivamente il pagamento della parte dell'appalto regolarmente eseguita ed usufruibile da parte della Regione, che avrà diritto a far completare nel modo che riterrà più opportuno le prestazioni oggetto dell'appalto a terzi addebitandone il relativo costo alla Contraente.

In caso di risoluzione del Contratto per colpa della Contraente, la Committente avrà diritto al risarcimento del danno.

Art. 29

Condizioni particolari di risoluzione

La Contraente prende atto che, fatto salvo quanto previsto dall'art. 71, comma 3, del D.P.R. 445/2000, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni ed atti di notorietà dallo stesso rilasciati ai sensi e per gli effetti degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il presente contratto si intenderà risolto anche relativamente alle prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione. Resta salvo il diritto della Committente al risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

Art. 30

Recesso dal contratto

LA COMMITTENTE ha il diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di giustificazioni, di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento delle prestazioni. Il recesso della Committente ha effetto dal giorno in cui ne viene data comunicazione alla Contraente con lettera raccomandata A.R. In questo caso la Contraente è obbligata a consegnare alla Committente, entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione, la documentazione ricevuta e i documenti progettuali già accettati.

In caso di recesso, si applica l'art. 134, D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Fermo quanto sopra, resta salvo il diritto della Contraente di trattenere le somme già ricevute, per le attività effettivamente svolte e già regolarmente pagate.

Art. 31

Domicilio

Agli effetti contrattuali e giudiziari, la Contraente dichiara la propria Sede Legale in *****, Via *****, n. **** CAP ***** e proprio domicilio in *****, Via ***** n. ***** CAP *****, con l'intesa che provvederà a comunicare alla Committente eventuali nuovi recapiti.

Art. 32

Spese contrattuali e oneri fiscali

Tutte le spese relative al presente atto, incluse quelle di bollo e di registro, sono poste a carico della Contraente senza diritto di rivalsa.

Art. 33

Esecutività del contratto

Il presente contratto è impegnativo a tutti gli effetti, per entrambe le Parti dalla data di sottoscrizione.

Resta chiarito e inteso che il presente contratto, per le motivazioni di cui alle premesse, è sottoposto a condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 252/1998.

Art. 34

Controversie e norme di carattere generale

Per la risoluzione di tutte le controversie che dovessero sorgere tra la Contraente e la Committente, che non si potessero risolvere in via bonaria, nessuna esclusa, si provvederà ai sensi degli artt. 240 e 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Art. 35

Consenso al trattamento dei dati

La Contraente presta il consenso al trattamento dei dati da parte della Committente ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto.

Art. 36

Norme regolatrici generali, leggi e regolamenti

L'esecuzione del contratto è inoltre regolata:

- a) da quanto previsto dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara e dal Capitolato d'Oneri, nonché da tutti i documenti allegati al presente contratto nonché da tutte le condizioni interessanti l'affidamento in oggetto che la Contraente dichiara di conoscere e accettare incondizionatamente;
- b) dalle norme contenute nel R.D. n. 2440/1923 sull'amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e nel relativo regolamento di cui al R.D. n. 827/1924 e successive variazioni e integrazioni;
- c) dalle disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici, dalle norme in materia di contratti e dalle disposizioni del Codice Civile in quanto applicabili.
- d) In particolare si richiama l'obbligo per la Contraente all'osservanza:
 - ✓ delle responsabilità e degli obblighi derivanti dal rispetto delle norme previste in materia di sicurezza, prevenzione e igiene nei luoghi di lavoro;
 - ✓ delle norme UNI, CEI e dalle varie forme di certificazione e standardizzazione in ambito

nazionale ed internazionale.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, le parti concordemente rinviano al Codice Civile e alle altre norme di legge applicabili in materia.

Art. 37

Disposizioni finali

In relazione ai termini temporali indicati nel presente Contratto, le Parti precisano che i giorni indicati devono intendersi come naturali e consecutivi.

Il presente atto, composto da n. ***** (*****) pagine, viene letto, approvato e sottoscritto dalle Parti a margine di ciascuna pagina e in calce alla presente e a ciascuno degli allegati.

Per la Committente

Per la Contraente

Il Rappresentante Legale
